

## NIEDERSCHRIFT

Nr. 06/2023

über die Sitzung des Technischen Ausschusses der  
Gemeinde Gutach im Breisgau am 25. Juli 2023  
im Bürgersaal Bleibach, Bahnhofstr. 1

Beginn: 18:45 Uhr

Ende: 19:00 Uhr

Anwesend:

1. Vorsitzender BM Rötzer

2. Gemeinderäte Christine Kaltenbach, Nicole Rieser, Robert Stiefvater, Klemens Elsner, Jan Hug, Beate Roser, Stefan Weiß

Beamte, Angestellte, usw. Wencke Heß, Anna Welle, Jörg Barth, Niklas Wiese, Theresa Weber (Auszubildende)

Anna Welle als Protokollführerin

Es fehlen entschuldigt: Reinhard Hamann

Es fehlen unentschuldigt:

Der Technische Ausschuss ist beschlussfähig.

## Tagesordnung

1. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO auf Abbruch des bestehenden Gasthauses und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage auf dem Flurstück 52, Gemarkung Gutach - § 34 BauGB (unbeplanter Innenbereich)  
– Änderungsantrag  
Vorlage: 2023/112
  2. Bekanntgaben
  3. Anfragen aus dem Technischen Ausschuss
-

Bürgermeister Rötzer eröffnet die Sitzung um 18:45 Uhr. Er stellt fest, dass die Sitzungsunterlagen rechtzeitig zugegangen sind und gegen die Tagesordnung keine Einwände bestehen.

**1. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO auf Abbruch des bestehenden Gasthauses und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage auf dem Flurstück 52, Gemarkung Gutach - § 34 BauGB (unbeplanter Innenbereich)  
– Änderungsantrag  
Vorlage: 2023/112**

Frau Heß berichtet, dass der Antrag auf Baugenehmigung für dieses Vorhaben nun erneut im Gemeinderat beraten würde.

Der Bauherr und sein Architekt seien auf die Forderungen des Gemeinderates eingegangen und hätten der Verwaltung nun die Umplanung zur Genehmigung vorgelegt. Das geplante Gebäude sei in Länge, Breite und Höhe reduziert worden und um weitere 0,50 m von der Straße abgerückt. Der geforderte Gehweg sei nun auch deutlich dargestellt. Durch diese Änderungsplanung hätte sich die überbaute Fläche deutlich verringert. Es füge sich nun viel mehr in die Umgebung ein. Frau Heß erklärt, dass aus Sicht der Verwaltung alle Kriterien des § 34 Abs. 1 BauGB erfüllt würden.

Herr Stiefvater erklärt, dass er es begrüßen würde, dass der Architekt die Forderungen des Gemeinderates berücksichtigt hätte. Aus diesem Grund würde seine Fraktion dem Vorhaben nun zustimmen.

Frau Roser sagt, dass sie grundsätzlich dafür stimmen werde. Der Müllraum sei allerdings unglücklich geplant mit der Lage direkt neben dem Spielplatz.

Frau Heß antwortet, dass sich dieser Müllraum im Untergeschoss befände, während der Spielplatz ebenerdig sei.

Frau Kaltenbach meint, dass die zahlreichen Autos der potenziellen Bewohner ein Problem werden könnten. Lediglich ein Parkplatz pro Wohneinheit sei zu wenig. Sie wünsche sich deshalb ein Parkverbot an der gesamten Landstraße vom Ortseingang bis zur Firma Gütermann. So sollte verhindert werden, dass Autos von Bewohnern dieses Gebäudes auf der Straße parken.

Frau Heß erklärt, dass dies eine verkehrsrechtliche Anordnung sei, die mit der Baugenehmigung nichts zu tun hätte. Diese Anregung würde sie aber mitnehmen und an Herrn Barth, bzw. die untere Verkehrsbehörde weiterleiten.

Herr Elsner betont, dass er sich keine zweite Bahnhofstraße in Gutach wünsche.

Der Technische Ausschuss erteilt dem Vorhaben einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

**2. Bekanntgaben**

Keine.

### 3. Anfragen aus dem Technischen Ausschuss

Herr Hug merkt an, dass das Laub aus den Abflüssen des Feuerwehrgerätehauses in Gutach entfernt werden müsste.

Frau Heß gibt bekannt, dass am 15.08.2023 um 18 Uhr voraussichtlich die Sitzung des Technischen Ausschusses stattfinden wird.

BM Rötzer schließt die Sitzung des Technischen Ausschusses um 19:00 Uhr.

Vorsitzender, Datum:

.....

Rötzer, Bürgermeister

Gemeinderat, Datum:

.....

GR Hamann

Protokollführerin, Datum:

.....

Anna Welle

Gemeinderat, Datum:

.....

GR Stiefvater

Gemeinderätin, Datum:

.....

GR Stefan Weiß