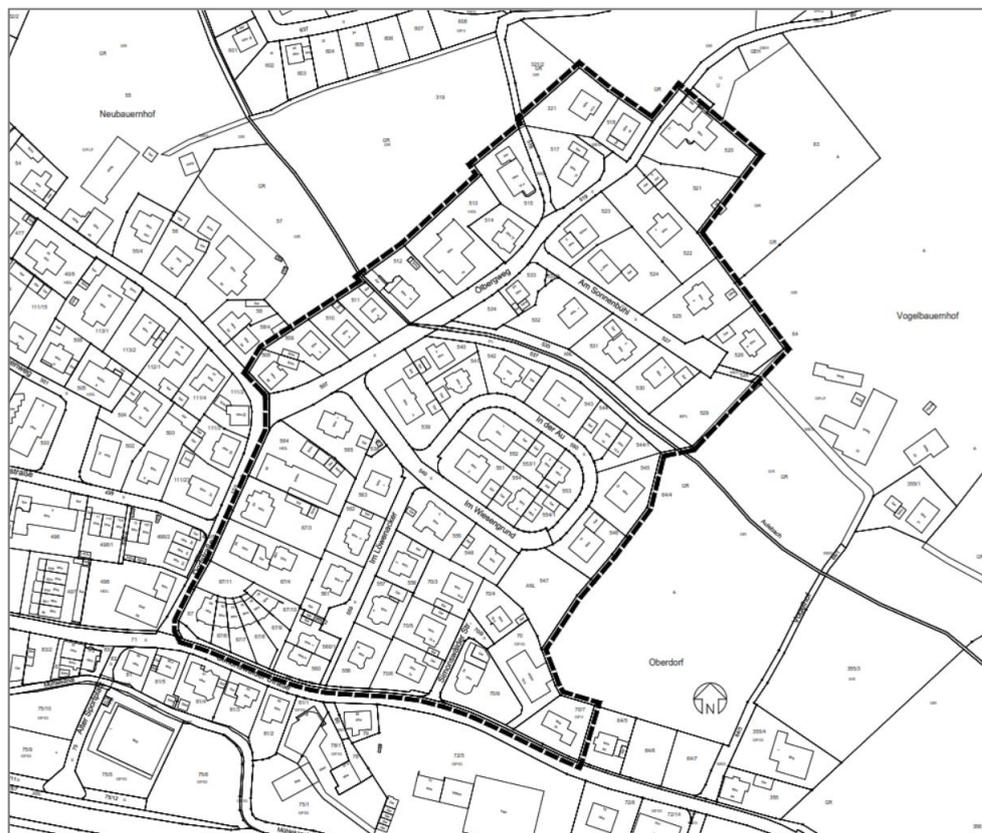




## Aufhebung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Löwenacker“

Satzung  
Lageplan  
Begründung  
Anlagen

Stand: 23.07.2024  
Fassung: Satzung  
gem. § 10 (1) BauGB



**fsp.stadtplanung**

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)

## **SATZUNGEN DER GEMEINDE GUTACH I.BR.**

### **über**

### **die Aufhebung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Löwenacker“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Gutach i.Br. hat am 23.07.2024 die Aufhebung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Löwenacker“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

### **§ 1**

#### **Gegenstand**

Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Löwenacker“ mit Satzungsbeschluss vom 14.09.1977, rechtskräftig seit dem 23.08.1978 incl. der 1. bis 7. Änderung wird aufgehoben. Maßgebend ist die Abgrenzung im Lageplan vom 23.07.2024. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

### **§ 2**

#### **Bestandteile**

1. Die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans besteht aus dem Lageplan mit der Abgrenzung des Geltungsbereiches vom 23.07.2024
2. Beigefügt sind
  - a) die Begründung vom 23.07.2024
  - b) der Umweltbeitrag (Belange des Umweltschutzes) vom 23.04.2024
  - c) die artenschutzrechtliche Potenzialabschätzung vom 21.03.2024

### § 3

#### Inkrafttreten

Die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Löwenacker“ mit Satzungsbeschluss vom 14.09.1977, rechtskräftig seit dem 23.08.1978 incl. der 1. bis 7. Änderung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Gemeinde Gutach i.Br., den 24.07.2024



Der Bürgermeister  
Sebastian Rötzer

#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Aufhebungssatzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Gutach i.Br. übereinstimmen.

Gutach i.Br., den 25.07.2024



Der Bürgermeister  
Sebastian Rötzer

#### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 21.08.2024



Der Bürgermeister  
Sebastian Rötzer