

## **S A T Z U N G**

### **der Gemeinde 79261 Gutach über die 2. Änderung des Bebauungsplans „Ortsetter Gutach-Nord“ (Dorf- und Festplatz) für die Grundstücke Flst. Nr. 341, 342, 343 und 375**

Der Gemeinderat hat am 24.04.2001 die 2. Bebauungsplanänderung für das Gebiet " Ortsetter Gutach-Nord" (Dorf- und Festplatz)" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141);
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253);
- Landesbauordnung 1996 (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 761).

### **§ 1**

#### **Gegenstand der Planänderung und -ergänzung**

Gegenstand der 2. Änderung ist der Bebauungsplan „Ortsetter Gutach-Nord“ (Dorf- und Festplatz) mit Rechtskraft vom 26.09.1980 sowie die 1. Bebauungsplanänderung vom 24.05.1983. Der zeichnerische Teil vom 03.05.1979 wird durch ein Deckblatt für den Bereich der Grundstücke Flst. Nrn. 341, 342, 343 und 375 geändert. Die Bebauungsvorschriften vom 03.05.1979 werden für diesen Geltungsbereich außer Kraft gesetzt und die Ziffer A.7. der 1. Bebauungsplanänderung gestrichen.

### **§ 2**

#### **Bestandteile der Planänderung und -ergänzung**

Die Bebauungsplanänderung besteht aus dem Deckblatt für den Bereich der Grundstücke 341, 342, 343 und 375 den Bebauungsvorschriften nach § 3 dieser Satzung.

Beigefügt ist:

- die Begründung vom 24.04.2001
- das Deckblatt vom 24.04.2001

### § 3

#### Inhalte der 2. Planänderung

Inhalte der 2. Planänderung sind:

1. Die Festsetzungen im zeichnerischen Teil (Deckblatt vom 24.04.2001).
2. Die Bebauungsvorschriften:

Gemeinbedarfsfläche "Dorf- und Festplatz"

- Zulässig sind öffentliche bürgerschaftliche Nutzungen z. B. als Ort der Begegnung, des Spiels, des Marktes und der Feste.
- Mobile Bauten wie z. B. ein Festzelt sind zulässig.
- Ein dauerhafter Pavillon mit einer max. Grundfläche von 7,0 x 7,0 m und einer max. Höhe von 5 m ist zulässig.

### § 4

#### Inkrafttreten

Die 2. Bebauungsplanänderung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gutach im Breisgau, den 24. April 2001



*Schomas*  
Harald Schomas  
Bürgermeister

Die vorstehende Satzung wurde entsprechend der Satzung über die öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Gutach im Breisgau, Nr. 17 vom 02. Mai 2001 öffentlich bekanntgemacht. Die Satzung wurde damit am 02. Mai 2001 nach § 10 BauGB rechtskräftig.

Gutach im Breisgau, den 02. Mai 2001



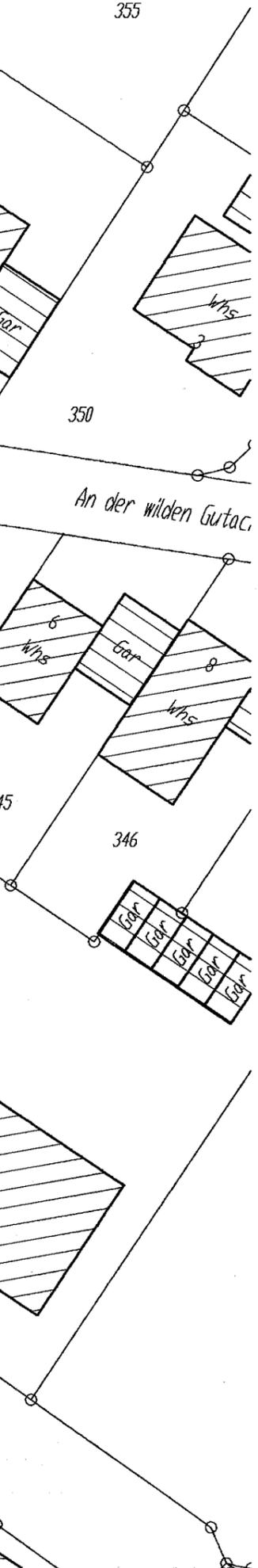
*Heizmann*  
Heizmann



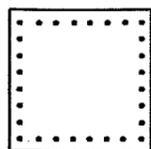
Legend:

- (dotted) : [Symbol]
- (horizontal lines) : [Symbol]
- (with dot) : [Symbol]
- (empty) : [Symbol]
- (thick dashed) : [Symbol]
- (thin dashed) : [Symbol]
- (dotted) : [Symbol]
- (solid) : [Symbol]
- (with arrow) : [Symbol]
- (hatched) : [Symbol]
- (diagonal lines) : [Symbol]
- (cross-hatched) : [Symbol]

Scale: 0.4, 0.8



ZEICHENERKLÄRUNG



GEMEINBEDARFSFLÄCHE (DORF- UND FESTPLATZ)

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

TH

TRAUFHÖHE

FH

FIRSTHÖHE

0.4

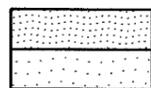
GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

0.8

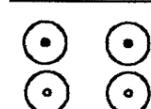
GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

o

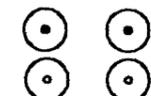
OFFENE BAUWEISE



PRIVATE GRÜNFLÄCHE



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN



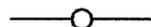
PFLANZERHALTUNG BAUM



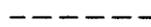
PFLANZGEBOT BAUM



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE



AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE



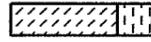
HAUPTFIRSTRICHTUNG



GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT



GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)



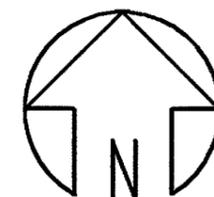
VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)

ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

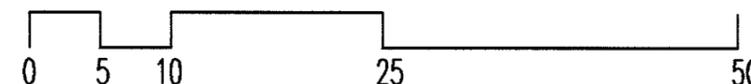
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE

# DECKBLATT ZUR 2. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG DER GEMEINDE GUTACH

GEBIET : "ORTSETTER GUTACH-NORD"  
(DORF- UND FESTPLATZ)



M. 1:500  
IM ORIGINAL



VERFAHRENSSTAND :

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS :

13.02.2001

OFFENLAGE :

01.03.2001 - 02.04.2001

SATZUNGSBESCHLUSS :

24.04.2001

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.



Schomas  
DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTGEMACHT GEM. § 10 (3) BAUGB AM:

02. Mai 2001



Schomas

PLANERSTELLUNGSdatum:

24.04.2001

GEZ. : WA

BEAR.: FA

DER PLANER :

Architektur ■ Städtebau ■ Projektentwicklung  
Freie Architekten · Freie Stadtplaner

PROJEKT NR.

S-00-244

FORMAT:

76.5 / 30

Schwabentorring 12 · D-79098 Freiburg  
Tel 07 61/3 68 75-0 · Fax 07 61/3 68 75-17  
info@kbf-freiburg.de · www.kbf-freiburg.de

