

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 22.09.2020 im Bürgersaal im Bahnhof Bleibach.

Beginn: 18:01 Uhr

Ende: 18:22 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender: Bürgermeister Urban Singler

Mitglieder: Jan Hug, Christine Kaltenbach, Clemens Elsner, Stefan Weis, Nicole Rieser, Robert Stiefvater, Beate Roser (ab 18:05 Uhr)

Beamte, Angestellte usw.: Wencke Heß (als Schriftführerin), Markus Adam

Es fehlen als entschuldigt: Reinhard Hamann

Es fehlten unentschuldigt: - / -

Der Technische Ausschuss ist beschlussfähig, da 8 Mitglieder (7 GR+BM) anwesend sind.

Tagesordnung:

öffentliche Sitzung:

1. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO des Herrn Bernhard Nopper, Biederbacher Straße 1, 79261 Gutach im Breisgau auf Erweiterung des vorhandenen Betriebsgebäudes mit Ferienwohnungen im EG sowie Anbau einer Garage auf dem Flurstück 145, Gemarkung Siegelau, Biederbacher Straße 2 (Außenbereich gem. § 35 BauGB)
2. Antrag auf Geländeauffüllung des Herrn Hans-Georg Fischer, Vogelhof 22, 79261 Gutach im Breisgau und Frau Stefanie Weiner, Am Kregelbach 7, 79261 Gutach im Breisgau auf den Flurstücken 356/1 und 357, Gemarkung Bleibach, Vogelhof (Außenbereich)
3. Antrag auf Errichtung eines Carports (Nachgenehmigung) der Frau Ingrid Johner, Am Stollen 1/1, 79261 Gutach im Breisgau auf dem Flurstück 569, Gemarkung Bleibach

4. Antrag auf Änderung/Umnutzung im Rahmen einer denkmalgerechten Sanierung: Umbau Wirtschaftsteil in EG und OG Umnutzung Dachraum zu Wohnzwecken, Berghausweg 8, 79261 Gutach im Breisgau, Flst. 116, Antragsteller: Felizitas Sator, Schillerstr. 26, 79183 Waldkirch
5. Bekanntgaben
 - a) Erneute Offenlage der Großen Kreisstadt Waldkirch und Anhörung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB und § 13 BauGB zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften „Ebertle II“
 - b) Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO der Eheleute Bettina und Thomas Zwank, Weilerbachstraße 15, 54668 Erzen auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Flurstück 629, Alte Ziegelei 17, Gemarkung Bleibach (Bebauungsplan „Alte Ziegelei“)
6. Anfragen aus dem Technischen Ausschuss

TOP 1: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO des Herrn Bernhard Nopper, Biederbacher Straße 1, 79261 Gutach im Breisgau auf Erweiterung des vorhandenen Betriebsgebäudes mit Ferienwohnungen im EG sowie Anbau einer Garage auf dem Flurstück 145, Gemarkung Siegelau, Biederbacher Straße 2 (Außenbereich gem. § 35 BauGB)

Bürgermeister Singler eröffnet die Sitzung und führt kurz in den Tagesordnungspunkt ein.

Frau Heß stellt den Tagesordnungspunkt kurz den Mitgliedern des Technischen Ausschusses vor. Aus Sicht der Verwaltung stehen dem vorliegenden Antrag keine Gründe entgegen dem Bauvorhaben das Einvernehmen zu erteilen.

Der Technische Ausschuss erteilt dem vorliegenden Antrag auf Bauvorbescheid einstimmig sein Einvernehmen. Gemeinderätin Roser war bei der Abstimmung noch nicht anwesend.

TOP 2: Antrag auf Geländeauffüllung des Herrn Hans-Georg Fischer, Vogelhof 22, 79261 Gutach im Breisgau und Frau Stefanie Weiner, Am Kregelbach 7, 79261 Gutach im Breisgau auf den Flurstücken 356/1 und 357, Gemarkung Bleibach, Vogelhof (Außenbereich)

Frau Heß führt in den Tagesordnungspunkt ein. Es handelt sich hier nicht um die Errichtung eines Gebäudes sondern lediglich um eine Geländeauffüllung, für dessen Genehmigung die Untere Naturschutzbehörde ebenfalls das Gemeindliche Einvernehmen durch den Technischen Ausschuss verlangt.

Gemeinderat Stiefvater äußert, dass den Technischen Ausschuss Geländeauffüllungen nichts angeht und aus seiner Sicht solche Anträge nicht zwingend durch den Technischen Ausschuss behandelt werden müssen.

Gemeinderat Weis möchte wissen, was mit dem Aulebach passiert. Die Verwaltung führt aus, dass der Aulebach durch die Geländeauffüllung unberührt bleibt. Der rechtlich vorgeschriebene Abstand zum Gewässer muss auch bei einer Geländeauffüllung oder Abtragung eingehalten werden.

Der Technische Ausschuss erteilt dem vorliegenden Antrag sein Gemeindliches Einvernehmen. Gemeinderätin Roser fehlte auch bei dieser Abstimmung.

TOP 3: Antrag auf Errichtung eines Carports (Nachgenehmigung) der Frau Ingrid Johner, Am Stollen 1/1, 79261 Gutach im Breisgau auf dem Flurstück 569, Gemarkung Bleibach

In den Tagesordnungspunkt wird von Frau Heß eingeführt. Der vorliegende Antrag resultiert noch aus dem Jahr 2017. Bisher war es nicht möglich, eine Einigung und eine Entscheidung herbei zu führen. Die Schwierigkeit liegt darin, dass die angeblichen Aussagen des damaligen Mitarbeiters heute nicht mehr überprüft werden können und nun mit der Situation bestmöglich umgegangen werden muss. Mit der Bauherrin, der Baurechtsbehörde Waldkirch und Frau Heß wurde nun ein Kompromissvorschlag erarbeitet, der dem Technischen Ausschuss nun zur Entscheidung vorgelegt wird. Dieser sieht vor, dass der bestehende Carport wie errichtet stehen bleiben darf und eine Befreiung von der Dachform erteilt wird. Im Gegenzug verzichtet die Bauherrin auf die geplante Erweiterung des Carport wie 2017 eingereicht. Die Behörden sehen für diese Erweiterung keine Genehmigungsfähigkeit.

Gemeinderat Stiefvater bemängelt die eingereichten Planunterlagen. Aus seiner Sicht sind diese wenig aussagekräftig und damit nicht ausreichend. Er möchte dies aber nicht zum Anlass nehmen und den Antrag erneut abzulehnen, da dieser schon viel zu lange in der Schwebe hängt. Dennoch soll dieser Mangel der Bauvorlagen als Hinweis mit in die durch die Verwaltung abzugebende Stellungnahme aufgenommen werden.

Gemeinderat Weis möchte wissen, ob denn so über den Tagesordnungspunkt abgestimmt werden kann. Frau Heß führt aus, dass der Technische Ausschuss zwingend eine Entscheidung treffen muss. Die Vollständigkeitsprüfung der Bauvorlagen liegt bei Baugenehmigungsverfahren bei der Baurechtsbehörde Waldkirch. Wenn diese durch die Fristsetzung zur Abgabe der Stellungnahme die Gemeinde auffordert, wird die Vollständigkeit der Bauvorlagen entsprechend bescheinigt. Dies ist so zu akzeptieren. Eine Vertagung des Tagesordnungspunkts kommt deshalb nicht in Betracht.

Der Tagesordnungspunkt wird durch Bürgermeister Singler einer Entscheidung zur Erteilung der Befreiung der Dachform durch den Technischen Ausschuss zugeführt.

Der Technische Ausschuss erteilt mit einer Enthaltung die Zustimmung für die Befreiung.

TOP 4: Antrag auf Änderung/Umnutzung im Rahmen einer denkmalgerechten Sanierung: Umbau Wirtschaftsteil in EG und OG Umnutzung Dachraum zu Wohnzwecken, Berghausweg 8, 79261 Gutach im Breisgau, Flst. 116, Antragsteller: Felizitas Sator, Schillerstr. 26, 79183 Waldkirch

Die Verwaltung führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Gemeinderat Stiefvater äußert zum vorliegenden Antrag, dass Herr Dr. Huber eine Koryphäe auf seinem Gebiet ist und seine Bewertungen und Empfehlungen Hand und Fuß haben. Er kann dem vorliegenden Antrag nur zustimmen.

Die Erhaltung des Hofes ist durchaus wichtig und gerade deshalb sollte man diesem Antrag nur zustimmen, äußert Gemeinderätin Kaltenbach.

Der Technische Ausschuss erteilt dem Bauvorhaben einstimmig sein Gemeindliches Einvernehmen.

TOP 5. Bekanntgaben

- A) Erneute Offenlage der Großen Kreisstadt Waldkirch und Anhörung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB und § 13 BauGB zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften „Ebertle II“
- B) Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO der Eheleute Bettina und Thomas Zwank, Weilerbachstraße 15, 54668 Erzen auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Flurstück 629, Alte Ziegelei 17, Gemarkung Bleibach (Bebauungsplan „Alte Ziegelei“)

Des Weiteren wird seitens der Verwaltung bekanntgeben, dass nun auch der letzte Bauantrag in der Alten Ziegelei eingereicht wurde und dieser zur Genehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren der Baurechtsbehörde Waldkirch vorliegt. Damit wären nun alle Bauanträge eingereicht.

Eine weitere Bekanntmachung erfolgt durch die Verwaltung. Auf dem Flurstück 44, Gemarkung Siegelau, wird eine BOS-Funkanlage errichtet. Neben dem Sendemast sollen noch technische Einrichtungen und ein Zaun errichtet werden. Das Vorhaben bedarf laut schriftlicher Mitteilung der Unteren Naturschutzbehörde keiner Genehmigung.

TOP 6: Anfragen aus dem Technischen Ausschuss

Gemeinderat Elsner fragt nach der Zuständigkeit des Walderlebnispfads. Er ist in diesem Bereich des Öfteren unterwegs und dort ist ihm die defekte Platte aufgefallen. Selbst die Scherben liegen noch alle umher. Niemand räumt dort wenigstens mal auf und stellt den alten Zustand wieder her.

Herr Adam erklärt, dass der Bauhof dran ist und die defekte Platte erneuert wird.

Gemeinderätin Roser möchte wissen, wann das Toilettenhäusle in Bleibach endlich fertiggestellt wird.

Mit Fertigstellung der Bahnarbeiten wird das Toilettenhäuschen fertiggestellt sein, antwortet Herr Adam.

Gemeinderat Weis möchte auf Höhe „Blumen Schätzle“ eine Beschilderung für das Gewerbegebiet „Alter Sportplatz“. Aus seiner Sicht kann so der Verkehr gleich schon richtig geleitet werden.

Die Verwaltung wird dies zur Prüfung an Herrn Barth weitergeben.

Des Weiteren fragt Frau Roser nach der geplanten Verkehrsschau und möchte in Erfahrung bringen, ob diese schon stattgefunden hat.

Herr Singler verneint dies.

Gemeinderätin Kaltenbach fragt erneut nach den Schäden am Rad- und Fußweg im Siegelau.

Herr Adam führt dazu aus, dass die Schäden demnächst behoben werden. Die Aufräumarbeiten hätten bereits begonnen und die Firma Pontiggia fängt demnächst mit der Beseitigung der Schäden an.

Bürgermeister Singler äußert dazu, dass bei solchen Bauvorhaben zukünftig eine Kautions verlangt wird. Nur so kann man den Ärger im Nachhinein besser in den Griff bekommen.

Bürgermeister Singler schließt die Sitzung um 18:22 Uhr.

Zur Niederschrift der Sitzung des Technischen Ausschusses am 22.09.2020

Wencke Heß
Geschäftsstelle des Technischen Ausschusses

Urban Singler
Bürgermeister

Robert Stiefvater
Technischer Ausschuss

Jan Hug
Technischer Ausschuss

Stefan Weis
Technischer Ausschuss