

SATZUNG DER GEMEINDE GUTACH I.BR.

über

- a) den Bebauungsplan „Gutshof“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gutshof“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Gutach i.Br. hat am 02.03.2004

- a) den Bebauungsplan „Gutshof“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gutshof“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 23. 7.2002 (BGBl. I.S. 2850);
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193)
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 29.10.2003 (GBl. S. 695).
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.05.2003 (GBl. S. 271)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Gutshof“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gutshof“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 02.03.2004).

Durch den Bebauungsplan wird ein Teilbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Ortsetter Gutach-Nord, Teilgebiet Bürgerhof I“ vom 11.06.1987 und „Ortsetter“ von 1961 überlagert. Der Bebauungsplanes „Ortsetter“ von 1961 ist am 21.01.2004 außer Kraft getreten.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 in der Fassung vom 03.02.2004
 - b) textlichem Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 03.02.2004
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 03.02.2004
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 03.02.2004
3. Beigefügt ist:
 - a) gemeinsame Begründung in der Fassung vom 03.02.2004

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Gleichzeitig tritt der überlagerte Teilbereich des Bebauungsplanes „Ortsetter Gutach-Nord, Teilgebiet Bürgerhof I“ vom 11.06.1987 außer Kraft. Der Bebauungsplan „Ortsetter“ aus dem Jahr 1961 ist am 03.02.2004 außer Kraft getreten.

Gutach im Breisgau, den 02. März 2004



Schomas
Schomas, Bürgermeister

Die vorstehende Satzung wurde entsprechend der Satzung über die öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Gutach im Breisgau, Nr. 10 vom 10. März 2004 öffentlich bekanntgemacht. Die Satzung wurde somit am 10. März 2004 nach § 10 BauGB rechtskräftig.

Gutach im Breisgau, den 10. März 2004



Heizmann
Heizmann