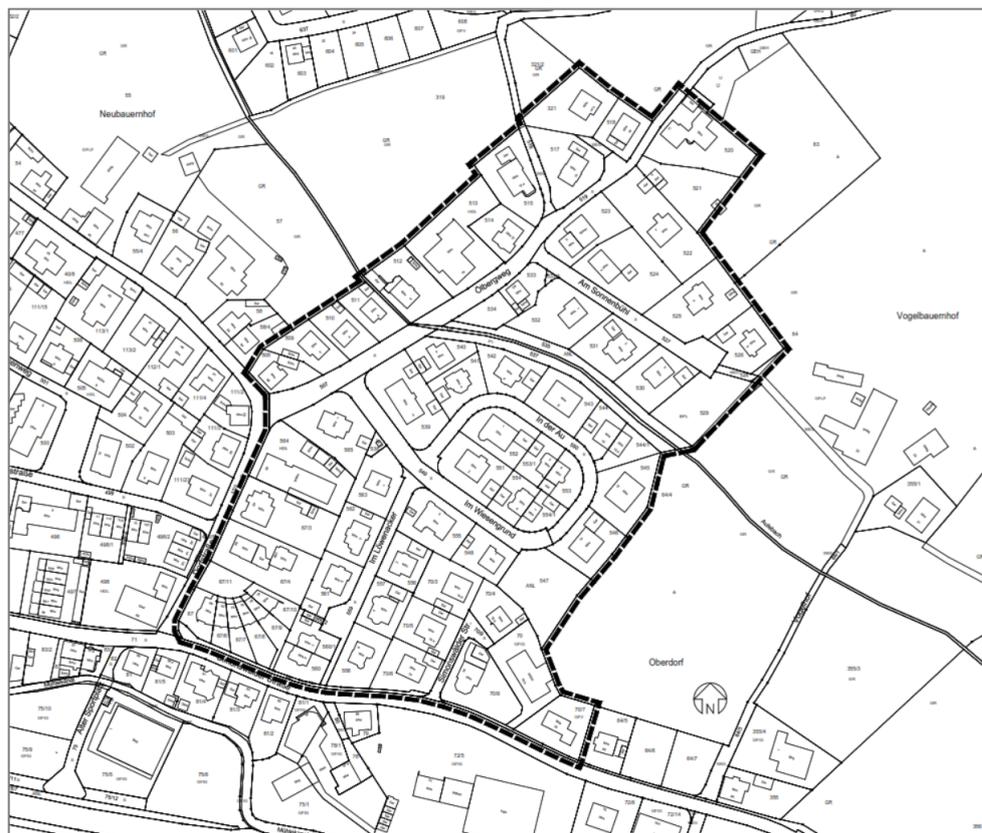




## Aufhebung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Löwenacker“

Satzung  
Lageplan  
Begründung  
Anlagen

Stand: 23.04.2024  
Fassung: Offenlage  
gem. § 3 (2) und § 4 (2) i.V.m. § 13a BauGB



**fsp.stadtplanung**

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)

## **SATZUNG DER GEMEINDE GUTACH I.BR.**

über

### **die Aufhebung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Löwenacker“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Gutach i.Br. hat am \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

die Aufhebung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Löwenacker“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

### **§ 1**

#### **Gegenstand**

Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Löwenacker“ mit Satzungsbeschluss vom 14.09.1977, rechtskräftig seit dem 23.08.1978 in der Fassung der letzten (7.) Änderung wird aufgehoben. Maßgebend ist die Abgrenzung im Lageplan vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

### **§ 2**

#### **Bestandteile**

1. Die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans besteht aus dem Lageplan mit der Abgrenzung des Geltungsbereiches vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_
2. Beigefügt sind
  - a) die Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_
  - b) der Umweltbeitrag (Belange des Umweltschutzes) vom 21.03.2024
  - c) die artenschutzrechtliche Potenzialabschätzung vom 21.03.2024

### § 3

#### Inkrafttreten

Die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Löwenacker“ in der Fassung der letzten (7. Änderung) tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Gemeinde Gutach i.Br., den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Sebastian Rötzer

#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Aufhebungssatzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Gutach i.Br. übereinstimmen.

Gutach i.Br., den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Sebastian Rötzer

#### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Sebastian Rötzer