

### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)  
 GE Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)  
 siehe Ziffer 1.1 Textl. Festsetzungen
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)  
 GRZ Grundflächenzahl (GRZ)  
 TH maximal zulässige Traufhöhe  
 GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)  
 O Offene Bauweise  
 Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
 Bereich Ein- und Ausfahrt geplant  
 Einfahrtbereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)  
 Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
 Zweckbestimmung: Elektrizität
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
 Private Grünfläche  
 Öffentliche Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)  
 Wasserflächen  
 Gewässerschutzstreifen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)  
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)  
 F1 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)  
 Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)  
 Anpflanzung Bäume  
 Erhaltung von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)  
 Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)  
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)  
 Bestehende Geländehöhen (ü NN)  
 L.E.K. zur Richtungssektoren und Zusatzkontingente gem. Schallgutachten  
 Grenze unterschiedliche Lärmpegelbereiche  
 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**  
 Flächen für Nebenanlagen (Werbearbeiten) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
 bestehendes Hauptgebäude  
 bestehendes Nebengebäude  
 bestehende Flurstücksgrenze  
 Böschung  
 Grundwasserhöhen gleichen über NN (siehe Gutachten zum MHW)  
 Sichtdreieck

**Nutzungsschablone**

|                                       |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Art des Baugebiets                    | First-, Trauf- u. Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl                      | -                             |
| Dachneigung                           | Bauweise                      |
| zul. Emissionskontingente Tag / Nacht |                               |

**GE**

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| GE                      | FH, TH + GH<br>siehe Textteil |
| GRZ 0,8                 | -                             |
| siehe Örtl. BV          | a                             |
| L.E.K. = 65 / 50 dB (A) |                               |

## Gemeinde Gutach i.Br.



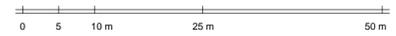
### Ortsteil Bleibach Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Weber Areal"

#### Verfahrensdaten

|  |                         |   |
|--|-------------------------|---|
| Aufstellungsbeschluss  | 13.07.2010              | Gutach i.Br., den _____   |
| Frühzeitige Beteiligung  | 29.07.2010 - 30.08.2010 |   |
| Offenlage  | 16.06.2011 - 18.07.2011 |   |
| 2. Offenlage   | 28.10.2011 - 27.11.2011 |   |
| 3. Offenlage   | 05.04.2012 - 20.04.2012 | Bürgermeister<br>Urban Singler  |
| 4. Offenlage   | 03.06.2013 - 03.07.2013 |   |
| Satzungsbeschluss  | 09.07.2013              | Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten. |
| In Kraft getreten am   | _____                   | Gutach i.Br., den _____   |
| Die Planunterlagen nach dem Stand vom 28.02.2012 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990 |                         | Bürgermeister<br>Urban Singler  |

#### Plandaten

M. 1 / 500  
 Im Originalformat (siehe unten)  
 Plandatum: 09.07.2013



Bearbeiter: Schill  
 Projekt-Nr.: S-08-112  
 Planformat: 50 x 95 cm

**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft  
 Schwabenring 12, 79036 Freiburg  
 Fon 0761136875-0, www.fsp-stadtplanung.de