

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

GEe1/2 eingeschränktes Gewerbegebiet 1/2

Maß der baulichen Nutzung, Höhe der baulichen Anlagen

0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

o Offene Bauweise
- - - - - Baugrenze

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen
 Seitenstreifen/Brückenkappen/Schrammbord
 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser sowie für Ablagerungen

 Flächen für Versorgungsanlagen
 Elektrizität

Grünflächen

 öffentliche Grünfläche
 private Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 Entwässerungsmulde

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft – Gewässerrandstreifen

Sonstige Planzeichen

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen bei schmalen Flächen
 Leitungsrecht
 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 Gebiet, das bei "Hochwasserereignissen mit niedriger Wahrscheinlichkeit oder bei Extremereignissen" (HQ extrem) überflutet wird
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 neue Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

Nutzungsschablone

Baugebiet	
Grundflächenzahl	
Bauweise	
maximale Wandhöhe	
maximale Firsthöhe	



GEe2	
0,8	
o	
max.WH = 309,80 m+NN	
max.FH = 312,30 m+NN	

GEe1	
0,8	
o	
max.WH = 309,80 m+NN	
max.FH = 312,30 m+NN	

Planung:
KAPPIS Ingenieure GmbH
 Ein Unternehmen der KAPPIS KOPF GRUPPE
 Europastraße 3
 77933 Lahr
 Fon: 0 78 21 / 9 23 74 - 0
 Fax: 0 78 21 / 9 23 74 - 29
 info@ideen-bauen.de
 www.ideen-bauen.de



VERFAHRENSDATEN
 Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften durch Beschluss des Gemeinderats in öffentlicher Gemeinderatssitzung am 26.07.2016 nach § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB und Einleitung des beschleunigten Verfahrens
 Ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellung erfolgte am 26.10.2016
 Billigung des Entwurfs und Beschluss der öffentlichen Auslegung durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 18.10.2016/25.04.2017
 Öffentliche Auslegung des Planentwurfs einschließlich Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 03.11.2016 bis 05.12.2016/11.05.2017 bis 02.06.2017 (verkürzt) mit Gelegenheit zur Abgabe der Stellungnahmen
 Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen erfolgte am 26.10.2016/03.05.2017
 Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
 Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom 02.11.2016/05.05.2017
 Behandlung und Abwägung der eingegangenen Anregungen und Beschluss der Satzung über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB nach § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO sowie § 4 GemO durch den Gemeinderat in öffentlicher Gemeinderatssitzung am 21.06.2017
 Gemeinde Gutach im Breisgau, den

AUSFERTIGUNG
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses zeichnerischen Teils, die schriftlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des nebenstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Gutach im Breisgau übereinstimmen
 Gemeinde Gutach im Breisgau, den

Bürgermeister
 U. Singler

IN - KRAFT - TRETEN
 Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ist durch Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten
 Gemeinde Gutach im Breisgau, den

Bürgermeister
 U. Singler

Auftraggeber:

Gemeinde Gutach im Breisgau
 Dorfstraße 33
 79261 Gutach im Breisgau

Anlage: 3
 Fertigung:
 Maßstab 1:500
 Datum Zeichen
 bearbeitet 24.07.2018 Stern
 gezeichnet 24.07.2018 Robbins
 Fassung vom 21.06.2017
 Projekt 2015-076
 2015-076_EF_Bplan_01

Bebauungsplan "Alter Sportplatz"

Gemeinsamer zeichnerischer Teil des Bebauungsplans

H=400 mm B=880 mm STRATIS V14.5