

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 19.01.2021 im Bürgersaal im Bahnhof Bleibach.

Beginn: 18:15 Uhr

Ende: 18:20 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender: Bürgermeister Urban Singler

Mitglieder: Reinhard Hamann, Christine Kaltenbach, Clemens Elsner, Stefan Weis, Nicole Rieser, Robert Stiefvater, Beate Roser

Beamte, Angestellte usw.: Wencke Heß (als Schriftführerin), Jörg Barth

Es fehlen als entschuldigt: - / -

Es fehlten unentschuldigt: - / -

Der Technische Ausschuss ist beschlussfähig, da 8 Mitglieder (7 GR+BM) anwesend sind.

Tagesordnung:

öffentliche Sitzung:

- 1. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO der Frau Annette Schweizer, Silberwaldstraße 4, 79261 Gutach im Breisgau auf Erweiterung des bestehenden Lagergebäudes, Anbau einer Tiefgarage, Aufbau von Wohnungen auf bestehende Werkstatt/Lagergebäude auf dem Flurstück 11/1, Gemarkung Bleibach, Silberwaldstraße 4/1 (§ 34 BauGB - unbeplanter Innenbereich)**
- 2. Antrag auf Baugenehmigung gem. § 49 LBO der Baugruppe am Bürgerhof, vertr. d. Regiowerk GmbH, vertr. d. Geschäftsführer Klaus Wehrle sowie vertr. d. Christa Burger, Am Stollen 18, 79261 Gutach im Breisgau auf Abbruch des bestehenden Lebensmittelmarktes und einer Garagenanlage sowie Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses und eines Einfamilienwohnhauses mit gemeinsam genutzter Tiefgarage auf dem Flurstück 384 +**

384/2, Gemarkung Gutach, Kirchstraße 3 & 3/1 (§ 30 BauGB – qualifizierter Bebauungsplan Ortsetter Gutach-Nord Teilgebiet Bürgerhof 1, rechtsverbindlich seit 11.06.1987)

- 3. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO des Herrn Peter Fehrenbach, Kirchstraße 1, 79263 Simonswald auf Neubau eines Wohnhauses auf dem Flurstück 64/7, Gemarkung Bleibach, Simonswälder Straße 82/1 (§ 30 BauGB – qualifizierter Bebauungsplan Obere Hintermatte, rechtsverbindlich seit 21.02.1996)**
- 4. Antrag auf Baugenehmigung gem. § 49 LBO des Herrn Klaus Holzer, Nestgasse 3, 78464 Konstanz auf Ausbau des Dachgeschosses mit zwei 2-Zimmer-Wohnungen und 3 Pkw-Stellplätzen auf dem Flurstück 12/14, Elzstraße 38, 79261 Gutach im Breisgau (§ 34 BauGB – unbeplanter Innenbereich)**
- 5. Antrag auf Baugenehmigung gem. § 49 LBO des Herrn Klaus Holzer, Nestgasse 3, 78464 Konstanz auf Vergrößerung der Balkone auf 2,50 m Tiefe im EG, 1. OG und 2. OG auf dem Flurstück 12/14, Elzstraße 38, 79261 Gutach im Breisgau (§ 34 BauGB – unbeplanter Innenbereich)**

6. Bekanntgaben

7. Anfragen aus dem Technischen Ausschuss

TOP 1: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO der Frau Annette Schweizer, Silberwaldstraße 4, 79261 Gutach im Breisgau auf Erweiterung des bestehenden Lagergebäudes, Anbau einer Tiefgarage, Aufbau von Wohnungen auf bestehende Werkstatt/Lagergebäude auf dem Flurstück 11/1, Gemarkung Bleibach, Silberwaldstraße 4/1 (§ 34 BauGB – unbeplanter Innenbereich)

Bürgermeister Singler eröffnet die Sitzung und führt kurz in den Tagesordnungspunkt ein.

Frau Heß stellt den Tagesordnungspunkt vor.

Der Technische Ausschuss erteilt dem Bauvorhaben ohne weitere Aussprache einstimmig sein Gemeindliches Einvernehmen.

TOP 2: Antrag auf Baugenehmigung gem. § 49 LBO der Baugruppe am Bürgerhof, vertr. d. Regiowerk GmbH, vertr. d. Geschäftsführer Klaus Wehrle sowie vertr. d. Christa Burger, Am Stollen 18, 79261 Gutach im Breisgau auf Abbruch des bestehenden Lebensmittelmarktes und einer Garagenanlage sowie Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses und eines Einfamilienwohn-

hauses mit gemeinsam genutzter Tiefgarage auf dem Flurstück 384 + 384/2, Gemarkung Gutach, Kirchstraße 3 & 3/1 (§ 30 BauGB – qualifizierter Bebauungsplan Ortsetter Gutach-Nord Teilgebiet Bürgerhof 1, rechtsverbindlich seit 11.06.1987)

Bürgermeister Singler führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Frau Heß stellt das Bauvorhaben kurz vor. Anschließend stimmt der Technische Ausschuss ohne weitere Aussprache einstimmig dem Bauvorhaben zu.

Top 3: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO des Herrn Peter Fehrenbach, Kirchstraße 1, 79263 Simonswald auf Neubau eines Wohnhauses auf dem Flurstück 64/7, Gemarkung Bleibach, Simonswälder Straße 82/1 (§ 30 BauGB – qualifizierter Bebauungsplan Obere Hintermatte, rechtsverbindlich seit 21.02.1996)

Bürgermeister Singler führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Frau Heß stellt das Vorhaben kurz vor. Anschließend stimmt der Technische Ausschuss ohne weitere Aussprache einstimmig dem Vorhaben zu.

TOP 4: Antrag auf Baugenehmigung gem. § 49 LBO des Herrn Klaus Holzer, Nest-gasse 3, 78464 Konstanz auf Ausbau des Dachgeschosses mit zwei 2-Zimmer-Wohnungen und 3 Pkw-Stellplätzen auf dem Flurstück 12/14, Elzstraße 38, 79261 Gutach im Breisgau (§ 34 BauGB – unbeplanter Innenbereich)

Bürgermeister Singler führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Frau Heß stellt das Vorhaben kurz vor. Anschließend erteilt der Technische Ausschuss einstimmig sein Gemeindliches Einvernehmen.

TOP 5: Antrag auf Baugenehmigung gem. § 49 LBO des Herrn Klaus Holzer, Nest-gasse 3, 78464 Konstanz auf Vergrößerung der Balkone auf 2,50 m Tiefe im EG, 1. OG und 2. OG auf dem Flurstück 12/14, Elzstraße 38, 79261 Gutach im Breisgau (§ 34 BauGB – unbeplanter Innenbereich)

Bürgermeister Singler führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Frau Heß stellt das Vorhaben kurz vor. Anschließend erteilt der Technische Ausschuss einstimmig sein Gemeindliches Einvernehmen.

TOP 6: Bekanntgaben

./.

Top 7: Anfragen aus dem Technischen Ausschuss

./.

Zur Niederschrift der Sitzung des Technischen Ausschusses am 19.01.2021

Wencke Heß
Geschäftsstelle des Technischen Ausschusses

Urban Singler
Bürgermeister

Robert Stiefvater
Technischer Ausschuss

Reinhard Hamann
Technischer Ausschuss

Stefan Weis
Technischer Ausschuss